

MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ
ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ QUẢN TÀI VIÊN

 TS. *Đông Thị Kim Thoai*¹

Quản tài viên - theo quy định tại Luật Pháp sán năm 2014- là chức danh bổ trợ tư pháp mới ở nước ta, hoạt động theo cơ chế cá nhân hành nghề quản lý, thanh lý tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán trong quá trình giải quyết phá sản, bên cạnh hình thức Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản. Các quy định của Luật Pháp sán năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã khẳng định vị trí, vai trò quan trọng của Quản tài viên trong giải quyết phá sản ở Việt Nam². Tuy nhiên, việc xây dựng, phát triển đội ngũ quản tài viên trong giai đoạn đầu đang đặt ra nhiều vấn đề pháp lý cũng như thực tiễn cần có giải pháp hữu hiệu, đồng bộ. Bài viết này tập trung phân tích một số khía cạnh lý luận, thực tiễn về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý, thanh lý tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán trong quá trình giải quyết phá sản của Quản tài viên.

1. Thực tiễn xây dựng, phát triển đội ngũ quản tài viên ở Việt Nam và vấn đề đào tạo, bồi dưỡng nghề quản tài viên

1.1. Thực tiễn xây dựng, phát triển đội ngũ quản tài viên ở Việt Nam và những khó khăn, bất cập trong giai đoạn hiện nay

Từ khi Luật Pháp sán năm 2014 có hiệu lực, nhiều tòa án vẫn khó khăn trong việc tìm kiếm quản tài viên phụ trách việc quản lý, thanh lý tài sản của doanh nghiệp đang thực hiện thủ tục phá sản, thậm chí có tòa án đã phải ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ việc phá sản vì chưa có quản tài viên³. Để khắc phục khó khăn này, ngày 02/7/2015, Bộ Tư pháp đã tổ chức trao Chứng chỉ hành nghề cho 96 quản tài viên đầu tiên

được cấp Chứng chỉ hành nghề tại Việt Nam. Đến tháng 10/2015, Bộ Tư pháp đã cấp giấy phép cho hơn 250 quản tài viên là những người đang là luật sư hoặc có chuyên môn kế toán, kiểm toán. Theo Ông Neil Cooper, nguyên Chủ tịch Hiệp hội Quản tài viên quốc tế, đây là một bước đi phù hợp với thông lệ quốc tế ở những nền kinh tế lớn như Anh, Pháp, Nhật Bản, Trung Quốc, Nga... Ông Kyle Kelhofer, Giám đốc Quốc gia của Tổ chức tài chính quốc tế phụ trách Việt Nam, Campuchia và Lào cho rằng, những cải thiện trong hệ thống xử lý doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, giải quyết phá sản sẽ khuyến khích các doanh nghiệp thực hiện phá sản theo đúng quy trình luật định và giảm thời gian và chi phí liên quan, do đó việc quản lý tài sản của các doanh nghiệp mất khả năng thanh toán cần phải do các quản tài viên chuyên nghiệp thực hiện, nhằm nâng cao hiệu quả xử lý, giảm chi phí và tối đa hóa giá trị thu hồi cho các bên chủ nợ.⁴

Theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 22/2015/NĐ-CP, Bộ Tư pháp có trách nhiệm lập, công bố và quản lý danh sách Quản tài viên, doanh nghiệp hành nghề quản lý, thanh lý tài sản trong phạm vi cả nước. Theo số liệu của Bộ Tư pháp công bố tại Tọa đàm ngày 08-6-2016 của Bộ Tư pháp phối hợp với Tòa án nhân dân tối cao về các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Pháp sán 2014 và Nghị định số 22/2015/NĐ-CP về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản của Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản, sau gần một năm rưỡi thực thi Luật Pháp sán, đến nay Bộ Tư pháp đã cấp chứng chỉ

¹ Phó trưởng Khoa Công chứng viên và các chức danh khác, Học viện Tư pháp

² ThS. Đặng Văn Huy, *Địa vị pháp lý của Quản tài viên theo Luật Pháp sán năm 2014*, <http://tcdcp1.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/phap-luat-kinh-te.aspx?ItemID=81>

³ *Tòa án từ chối giải quyết phá sản!* <http://tinnhanhchungkhoan.vn/phap-luat/toa-an-tu-choi-giai-quyet-pha-san-132907.html>, *Thư Bay*, 24/10/2015 08:20

⁴ *Tập huấn nâng cao năng lực cho đội ngũ quản tài viên Việt Nam*, <http://quangninh.vietnamnay.com/xem-tintuc/tap-huan-nang-cao-nang-luc-cho-doi-ngu-quan-tai-vien-viet-nam-default.html>, (Thứ 3, 20/10/2015 - 16:30)

cho gần 700 quản tài viên và 10 doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản. Bên cạnh đó, quy định của pháp luật cũng sẽ mở mở cho việc cấp phép cho người nước ngoài hành nghề quản tài viên tại Việt Nam⁵.

Theo đánh giá của đại diện lãnh đạo Bộ Tư pháp tại Tọa đàm của Bộ Tư pháp và Tòa án nhân dân tối cao nêu trên đây, dù đã hình thành một ngành nghề mới là quản tài viên, nhưng số vụ việc có sự tham gia của quản tài viên hoặc doanh nghiệp quản lý tài sản còn ít, năng lực của đội ngũ quản tài viên có sự chênh lệch, quản tài viên ít nhiều còn ngỡ ngàng. Đặc biệt, ngoài Nghị định 22/2015/NĐ-CP chưa có thêm văn bản nào hướng dẫn Luật phá sản 2014 dẫn đến nhiều vướng mắc về pháp lý trong quá trình giải quyết vụ việc và đội ngũ Quản tài viên gặp nhiều khó khăn do tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề chưa được cân đối giữa những người là luật sư với những người đã tốt nghiệp đại học với 05 năm kinh nghiệm. Khó khăn chủ yếu là việc chỉ định quản tài viên (do thông báo chính thức của Bộ Tư pháp về quản tài viên chưa đầy đủ thông tin giúp cho các Tòa án dễ dàng thực hiện việc lựa chọn quản tài viên), giám sát hoạt động, yêu cầu quản tài viên báo cáo; giám sát quản lý hồ sơ vụ việc⁶. Bất cập lớn nhất trong lĩnh vực này là quy định về chi phí, thù lao để thực hiện nhiệm vụ của quản tài viên còn rất chung chung hoặc chưa hợp lý. Đến thời điểm hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể của các cơ quan có thẩm quyền về vấn đề xác định chi phí phá sản để Tòa án ấn định cho bên yêu cầu nộp trước khi thụ lý vụ án phá sản⁷.

Năm 2014, Việt Nam xếp hạng 109 về giải quyết phá sản trên tổng số 185 nền kinh tế trong Báo cáo Môi trường Kinh doanh của Nhóm Ngân hàng Thế giới. Một doanh nghiệp Việt

Nam thông thường sẽ mất khoảng 05 năm để hoàn tất toàn bộ quy trình giải quyết phá sản và các chủ nợ thường sẽ chỉ có thể thu hồi được khoảng 18,6% giá trị còn lại của tài sản được xử lý.⁸

Theo quan điểm của giới chuyên gia, định hướng lâu dài đưa quản tài viên thành một nghề chuyên nghiệp ở Việt Nam là điều cần thiết và hợp lý, tuy nhiên trong ngắn hạn trước mắt thì không có cơ hội thực tế để thực hiện điều này. Lý do mấu chốt là số vụ việc phá sản phát sinh trên thực tế mấy chục năm qua rất ít, chỉ một vài trăm vụ. Khác với công chứng viên, đấu giá viên, thừa phát lại..., quản tài viên chỉ là nghề phụ, là việc làm thêm, là nghề tay trái của Luật sư, Kiểm toán viên. Sự chuyên dịch nghề nghiệp sang quản tài viên sẽ không đáng kể, vì việc này phụ thuộc vào tình hình thực tế của nền kinh tế có nhiều doanh nghiệp phá sản hay không và tùy thuộc vào tính hữu hiệu của Luật Phá sản mà nhu cầu về quản tài viên nhiều hay ít. Do đó, sẽ rất ít người hành nghề quản tài viên chuyên trách (tức là chỉ làm nghề quản tài viên) mà vừa làm nghề kiểm toán hoặc luật sư vừa làm quản tài viên⁹.

1.2. Triển vọng phát triển nghề quản tài viên (quản lý, thanh lý tài sản trong quá trình giải quyết phá sản) ở Việt Nam và phương hướng đào tạo, bồi dưỡng nghề quản viên

Quản lý, thanh lý tài sản là một ngành nghề kinh doanh có điều kiện (theo Điều 12, 13 Luật Phá sản năm 2014) nên việc đăng ký, cấp phép hành nghề quản tài viên phải dựa trên một số tiêu chí nhất định về trình độ, năng lực và kinh nghiệm, để tuyển chọn được những quản tài viên thực sự đủ năng lực. Quản tài viên là người phải thông thạo nhiều nghiệp vụ chuyên môn, có

⁵ "Mở cửa" cho người nước ngoài làm quản tài viên?, <http://hoibaotrotuphap.com/tin-tuc-su-kien/mo-cua-cho-nguoi-nuoc-ngoai-lam-quan-tai-vien.692.html>

⁶ Nhiều vướng mắc trong hành nghề quản lý và thanh thanh lý tài sản, <http://daibieunhandan.vn/default.aspx?tabid=81&NewsId=373355>, 18/3/2016

⁷ Luật Phá sản: Rườm rà quy định quản tài viên, <http://www.saigonratu.com.vn/pages/2014/10/15/ruom-ra-quy-dinh-quan-tai-vien.aspx>

⁸ <http://www.baomoi.com/90-quan-tai-vien-giai-quyet-doanh-nghiep-mat-kha-nang-thanh-toan/c/17831017.epi>

⁹ Luật sư Trương Thanh Đức, Chủ tịch Công ty Luật BASICO, Bình luận quy định về Quản tài viên trong Dự thảo Nghị định phá sản (VPCP), <http://www.basico.vn/vi-VN/News/2014/11/1587229-Binh-luan-quy-dinh-ve-Quan-tai-vien-trong-Du-thao-Nghi-dinh-pha-san-VPCP.aspx>

kiến thức về pháp luật, kinh doanh, tài chính, kế toán, đặc biệt là tài chính doanh nghiệp phá sản doanh nghiệp, có kinh nghiệm, có kỹ năng chuyên môn để xác định doanh nghiệp có còn đủ khả năng tồn tại, tài cơ cấu và giám sát hoạt động của doanh nghiệp trong quá trình tái cơ cấu. Một trong các tiêu chí khắt khe của cơ chế cấp phép đó là phải trải qua đào tạo và thi sát hạch. Tuy nhiên, Luật Phá sản năm 2014 không quy định điều kiện đào tạo nghề trong việc cấp chứng chỉ hành nghề quản tài viên.

Thực tế hiện nay đang có một số ý kiến trái chiều về vấn đề đào tạo nghề quản tài viên. Theo các luật sư, quản tài là nghề đặc thù, cần có kiến thức chuyên môn sâu và cần được đào tạo bài bản giống như các chức danh hỗ trợ tư pháp khác như công chứng viên, đấu giá viên. Các cơ quan quản lý lại cho rằng, do Luật Phá sản năm 2014 và Nghị định 22/2015/NĐ-CP không quy định về điều kiện cho phép hành nghề quản tài viên phải có chứng chỉ đào tạo nghề quản tài viên nên không bắt buộc phải đào tạo nhưng để đảm bảo chất lượng của đội ngũ những người làm chức danh này thì phải cần yêu cầu họ tham gia bồi dưỡng hàng năm¹⁰. Một số ý kiến đề nghị Bộ Tư pháp cần “đặc cách” cấp chứng chỉ hàng nghề quản tài viên trong giai đoạn đầu sau khi Luật Phá sản năm 2014 có hiệu lực trong năm 2015, tuy nhiên sau đó thì người muốn hành nghề quản tài viên phải qua đào tạo, khóa đào tạo này có thể kéo dài 06 tháng. Các ý kiến khác đề nghị xem xét miễn đào tạo nghề quản tài viên cho một số trường hợp như luật sư, kiểm toán viên đã có từ 5 năm kinh nghiệm hành nghề trở lên hoặc người có trình độ cử nhân luật, kinh tế, tài chính có 10 năm kinh nghiệm trở lên trong lĩnh vực được đào tạo...¹¹.

Từ thực tế nêu trên, chúng tôi cho rằng cần phải có khóa bồi dưỡng với mức độ phù hợp theo từng đối tượng, việc đào tạo hay bồi dưỡng có tính chất bắt buộc được xem là một tiêu chuẩn xét cấp chứng chỉ hành nghề quản tài viên cần có quy định riêng tùy các nhóm đối

tượng khác nhau. Cụ thể là: (i) Nhóm đối tượng Luật sư và Kiểm toán viên nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định chung và có thâm niên hành nghề trong lĩnh vực này thì có thể không cần qua đào tạo nhưng vẫn phải tham gia bồi dưỡng bắt buộc hàng năm; (ii) Nhóm đối tượng người có trình độ cử nhân luật, kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng và có kinh nghiệm 05 năm trở lên về lĩnh vực được đào tạo thì cần được tham gia đào tạo nghề quản tài viên để được trang bị những kiến thức chuyên sâu và kỹ năng cơ bản của nghề quản tài viên. Nhà nước và các cơ quan có thẩm quyền quản lý chức danh này cần xem xét, bổ sung quy định chế độ đào tạo nghề quản tài viên. Trong thời gian trước mắt, khi chưa có được căn cứ pháp lý chính thức về việc này, Học viện Tư pháp có thể đề nghị Bộ Tư pháp cho phép được đào tạo, bồi dưỡng nghề quản tài viên theo nhu cầu của đội ngũ quản tài viên đã được cấp chứng chỉ hành nghề trong thời gian qua cũng như các đối tượng có nhu cầu, điều kiện đăng ký hành nghề quản tài viên trong tương lai.

Kết luận tại phiên làm việc với Bộ Tư pháp ngày 25/7/2016, Phó Thủ tướng Chính phủ Trương Hòa Bình yêu cầu Bộ Tư pháp trong thời gian tới tập trung thực hiện 07 nhiệm vụ trọng tâm trong công tác tư pháp; trong đó nhiệm vụ *thứ năm* là tập trung chỉ đạo và có biện pháp hiệu quả thực hiện Đề án xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ pháp luật và xây dựng Học viện Tư pháp thành trung tâm lớn đào tạo các chức danh tư pháp như Nghị quyết số 49-NQ/TW đã đề ra; *Học viện Tư pháp tập trung đào tạo các chức danh chấp hành viên, công chứng viên, quản tài viên, thừa phát lại, giám định viên tư pháp, tránh chồng chéo, lãng phí nguồn lực đào tạo; nghiên cứu mở rộng đào tạo các chuyên viên về xây dựng và thẩm định văn bản quy phạm pháp luật cho các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức có nhu cầu*¹².

¹⁰ Quản tài viên: Bản khoản đạo đức và chi phí, <http://thoibaonganhang.vn/quantai-vien-ban-khoan-dao-duc-va-chi-phi-12005.html>, 09:19 | 07/11/2014

¹¹ Đặc cách cấp Chứng chỉ hành nghề quản tài viên trong giai đoạn đầu, <http://baophapluat.vn/tu-phap/dac-cach-cap-chung-chi-hanh-nghe-quan-tai-vien-trong-giai-doan-dau-196365.html>, Thứ Tư, 10/9/2014 07:14 GMT+7

Đây là cơ sở để Bộ Tư pháp, Học viện Tư pháp nghiên cứu, kiến nghị bổ sung cơ sở pháp lý, chủ trương về đào tạo và triển khai thực hiện đào tạo, bồi dưỡng nghề quản tài viên.

1.3. Nội dung đào tạo, bồi dưỡng nghề quản tài viên

Trên cơ sở những thông tin, cơ sở thực tiễn bước đầu thu thập, nghiên cứu về tầm quan trọng, địa vị pháp lý, nhiệm vụ quyền hạn, nghĩa vụ, yêu cầu thực hiện công việc và trách nhiệm pháp lý của quản tài viên cũng như một số tài liệu từ các hoạt động tập huấn nghiệp vụ quản tài của Bộ Tư pháp và các đối tác trong nước, quốc tế thời gian qua¹³, chúng tôi đề xuất những nội dung tổng quát về đào tạo nghề quản tài viên cho các đối tượng cụ thể như sau:

(1) **Những vấn đề chung về nghề quản tài, chức danh quản tài viên và hoạt động quản lý nhà nước đối với hoạt động nghề quản tài viên**, gồm: Nghề quản tài viên ở các nước trên thế giới, hoạt động của Hiệp hội quản tài viên quốc tế và ở Việt Nam; tổ chức và vai trò của Hiệp hội quản tài viên; tiêu chuẩn, việc cấp giấy phép hành nghề và quản lý các quản tài viên; việc giám sát hoạt động của Quản tài viên; những rủi ro tiềm ẩn và vấn đề đạo đức nghề nghiệp của quản tài viên; mức phí quản tài viên thu được và phí thành viên phải nộp cho cơ quan quản lý cũng như cho Hiệp hội quản tài viên; chức năng, nhiệm vụ và mối quan hệ của Cơ quan quản lý phá sản đối với hoạt động của các quản tài viên; vai trò của Tòa án trong thủ tục phá sản doanh nghiệp cũng như thủ tục tiến hành tòa đối với các vụ việc phá sản; Kiến thức pháp luật mới cần cập nhật về lĩnh vực luật kinh tế, tài chính, kế toán, định giá, thuế, quản trị kinh doanh...

(2) **Các kỹ năng cơ bản quản lý, thanh lý tài sản của doanh nghiệp mất khả năng thanh toán**

trong quá trình giải quyết phá sản (dựa trên cơ sở quy định về các nhiệm vụ, quyền hạn của quản tài viên/doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản):

(2.1) **Quản lý tài sản, giám sát hoạt động kinh doanh, thanh lý tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán** (nội dung tập huấn của Hiệp hội quản tài viên quốc tế là: Quy trình tiếp nhận, quản lý, thanh lý tài sản của doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, bao gồm tiếp nhận và quản lý các vụ việc phá sản, đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, lập kế hoạch, lên phương án xử lý, tối đa hóa giá trị thu hồi từ tài sản của doanh nghiệp và thỏa thuận, thanh toán cho các chủ nợ) gồm: a) Xác minh, thu thập, quản lý tài liệu, chứng cứ liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã; b) Lập bảng kê tài sản, danh sách chủ nợ, danh sách người mắc nợ; c) Bảo quản tài sản; ngăn chặn việc bán, chuyển giao tài sản mà không được phép của Thẩm phán; ngăn chặn việc tẩu tán tài sản; tối đa hóa giá trị tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã khi bán, thanh lý tài sản; d) Giám sát hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, hợp tác xã theo quy định của pháp luật; đ) Thuê cá nhân, tổ chức thực hiện công việc theo quy định của pháp luật; e) Đề xuất với Thẩm phán về việc bán tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã để bảo đảm chi phí phá sản; g) Bán tài sản theo quyết định của Thẩm phán để bảo đảm chi phí phá sản; h) Tổ chức việc định giá, thanh lý tài sản theo quy định của Luật này; báo cáo cơ quan thi hành án dân sự, thông báo đến người tham gia thủ tục phá sản có liên quan về việc giao cho cá nhân, tổ chức thực hiện thanh lý tài sản; i) Gửi các khoản tiền thu được vào tài khoản do Tòa án nhân dân, cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền mở tại ngân hàng.

(2.2). **Đại diện cho doanh nghiệp, hợp tác**

¹³ 07 nhiệm vụ trọng tâm công tác tư pháp, <http://soniphap.sonla.gov.vn/index.php?module=news&act=view&id=368>, cập nhật: 2016-07-25, 14:14:57.

¹⁴ Tập huấn do Bộ Tư pháp và Tòa án Nhân dân Tối cao tổ chức ngày 20-21/10/2015 tại Hà Nội và 23-24/10/2015 tại Thành phố Hồ Chí Minh cho 96 quản tài viên đầu tiên được cấp Chứng chỉ hành nghề tại Việt Nam trong năm 2015.

- Chuyển tham quan học tập kinh nghiệm tại Vương quốc Anh từ ngày 05 - 11/7/2015 của TAND tối cao Việt Nam và Tổ chức tài chính quốc tế (IFC) thuộc Nhóm Ngân hàng thế giới (WBG) nhằm tìm hiểu kinh nghiệm và thực tiễn phá sản, chế định Quản tài viên và hoạt động cụ thể của Quản tài viên trong thủ tục phá sản tại Vương quốc Anh.

- Hội thảo Tập huấn ngày 14 và 15/4/2016 cho Đội ngũ Quản tài viên Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh với chủ đề "Tái cấu trúc Doanh nghiệp", với sự phối hợp giữa Tổ chức Nhóm Ngân hàng Thế giới (World Bank Group), tổ chức Quản tài viên Quốc tế (INSOL International) và Vụ Bổ trợ Tư pháp - Bộ Tư pháp...

xã (trong trường hợp doanh nghiệp, hợp tác xã không có người đại diện theo pháp luật).

(2.3). Các hoạt động khác: (i) Báo cáo về tình trạng tài sản, công nợ và hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã, tham gia xây dựng kế hoạch phục hồi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, hợp tác xã mất khả năng thanh toán; (ii) Đề nghị Thẩm phán tiến hành các công việc: Thu thập tài liệu, chứng cứ, Tuyên bố giải thích vô hiệu và quyết định thu hồi tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã bị bán hoặc chuyển giao bất hợp pháp; Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; áp dụng biện pháp xử phạt hành chính; chuyển hồ sơ sang cơ quan có thẩm quyền xử lý về hình sự theo quy định của pháp luật; (iii) Các công việc tính toán, thanh toán thù lao và thực hiện trách nhiệm bảo hiểm nghề nghiệp theo quy định của pháp luật; (iv) Báo cáo việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của quản tài viên theo yêu cầu của Thẩm phán, cơ quan thi hành án dân sự...

(3) Kỹ năng chuyên sâu về (i) Tái cấu trúc doanh nghiệp mất khả năng thanh toán, giúp doanh nghiệp phục hồi khả năng kinh doanh (gồm: tầm quan trọng của việc xem xét mục tiêu tái cấu trúc doanh nghiệp; việc tái cấu trúc toàn bộ hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp và tái cấu trúc những

phần có khả năng cứu được của doanh nghiệp đánh giá tái cấu trúc nguồn vốn và thỏa thuận cơ sở vốn cho những doanh nghiệp mất khả năng thanh toán; vấn đề bán một doanh nghiệp, bán một phần hay toàn bộ doanh nghiệp đang hoạt động – nòng cốt đảm phán và khía cạnh pháp lý liên quan (ii) vấn đề liên quan đến doanh nghiệp mất khả năng thanh toán có yếu tố nước ngoài, là trường hợp phá sản xuyên biên giới; (iii) vấn đề hợp tác quốc tế của đội ngũ quản tài viên và sự hỗ trợ của Tổ chức Quản tài viên Quốc tế. (iv) sự tương tác giữa đội ngũ Thẩm phán với Quản tài viên nhằm thống nhất hướng giải quyết các vướng mắc trong việc thực thi pháp luật về phá sản.

Đối với chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ quản tài viên và những kiến thức bổ trợ chuyên sâu về lĩnh vực luật kinh tế, tài chính, kế toán, định giá, thuế, quản trị kinh doanh, tùy theo đối tượng cụ thể và nhu cầu thực tế, các nội dung nêu trên đây sẽ được lựa chọn để thiết kế thành các khóa bồi dưỡng ngắn hạn (bắt buộc hoặc tự nguyện) với mục tiêu tăng cường trang bị kiến thức, kỹ năng cho những người đang hành nghề quản tài viên, nhằm góp phần mang lại hiệu quả ngày càng cao cho hoạt động giải quyết phá sản cũng như những vấn đề có liên quan ở Việt Nam./

MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI...

(Tiếp theo trang 73)

hợp, kiểm soát giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp và tư pháp". Ở đây chúng tôi muốn đề cập đến vấn đề quản lý nhà nước về đất đai, khi các hộ gia đình, cá nhân tranh chấp mà đất chưa có giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013, thì đất này vẫn thuộc quyền quản lý của nhà nước mà chưa được giao cho chủ thể nào sử dụng; các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng bất hợp pháp đất đó khi phát sinh tranh chấp họ cũng không có căn cứ pháp lý nào chứng minh đất này là đất thuộc quyền sử dụng mình đã được nhà nước giao cho sử dụng và TAND cũng không có căn cứ pháp lý nào để xác định quyền sử dụng đất này là đất được giao hợp pháp cho hộ gia đình cá nhân nào, diện tích bao nhiêu và danh giới,

từ diện ra sao. Do vậy, khi quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của TAND trong trường hợp này là không thể thực hiện được, có chăng TAND chỉ giải quyết về quyền sở hữu tài sản trên đất tranh chấp đó theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự là phù hợp.

Như vậy, để việc giải quyết dứt điểm các tranh chấp đất đai, theo tôi cần bổ sung vào Điều 20: Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai những quy định cụ thể, rõ ràng về hoạt động phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ, giải quyết các khiếu kiện, các tranh chấp đất đai với TAND trong quá trình giải quyết việc giải quyết tranh chấp đất đai. Có như vậy, thì việc giải quyết các tranh chấp đất đai sẽ được tiến hành nhanh chóng, kịp thời, bảo vệ được quyền và lợi ích hợp của các bên đương sự./